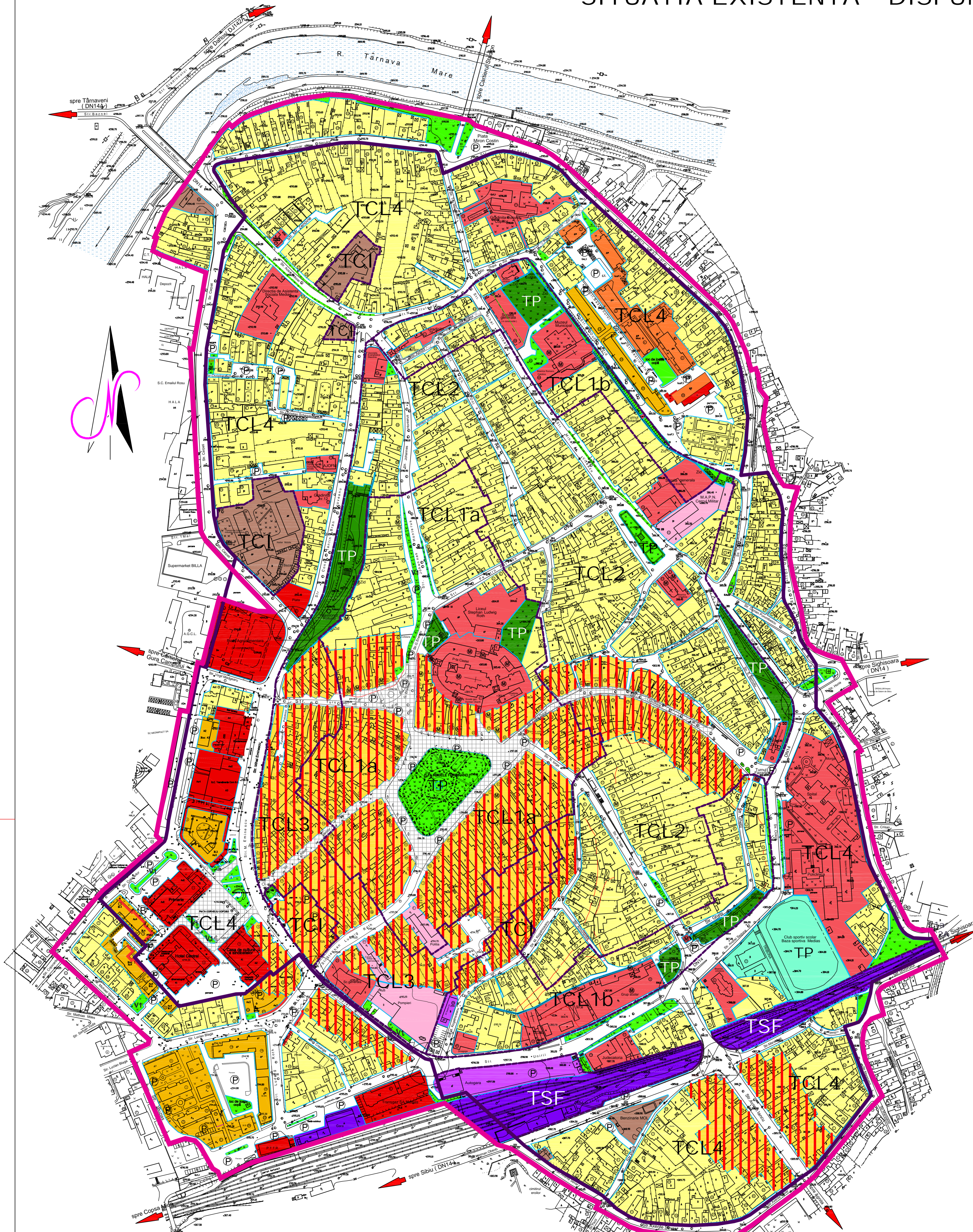


# P.U.Z. ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI MEDIAS

## SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONEI CENTRALE (conform proiect nr. 27093/2000, P.U.G. Municipiul Medias)
- LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (conform proiect nr. 2630.1/1994, Rezervatia istorica de arhitectura si urbanism Medias)
- LIMITA SUBZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE (conform proiect nr. 2630.1/1994, Rezervatia istorica de arhitectura si urbanism Medias)
- LIMITA SUBZONELOR FUNCTIONALE

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONE SI SUBZONE

**ZONA MIXTA CONTINAND INSTITUTII, SERVICII PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL** (MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COLECTIVE SI PERSONALE, COMERT, HOTELURI, ALIMENTATIE PUBLICA, RECREERE)

**ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI LOCUINTE**

- SUBZONA MIXTA CU REGIM DE INALTIME MAX. P+1 - FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUIRE
- SUBZONA MIXTA CU DOTARI SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM DE INALTIME MAX. P+2-M CARE NU INCLUD LOCUINTE
- SUBZONA MIXTA CU REGIM DE INALTIME MAX. P+4 FUNCTIUNEA DOMINANTA INSTITUTII, SERVICII PUBLICE / DE INTERES GENERAL, COMERT

#### ZONA PENTRU LOCUINTE

- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME MAX. P+1 PE PARCELARI TRADITIONALE SI SAU SPONTANE
- SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDIUM CU REGIM DE INALTIME MAX. P+3 - P+4 SITUATE IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE INALTE CU REGIM DE INALTIME MAX. P+10 SITUATE IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE

#### ZONA SPATIILOR VERZI, RECREERE SI AGREMENT

- SUBZONA SPATIILOR PUBLICE CU ACCES NELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCUARURI, PLANTATII DE ALINIAMENT, AMENAJARI LOCALE AMBIENTALE
- SUBZONA SPATIILOR PUBLICE SAU PRIVATE CLASATE SI PROTEJATE
- SUBZONA SPATIILOR PENTRU AGREMENT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE

#### ZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE, PRESTARI SERVICII, CERCETARE

#### ZONA CU DESTINATIE SPECIALA CU CARACTER URBAN

#### ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE, PIETONAL, PARCAJ, TRANSPORT

- SUBZONA CIRCULATIEI RUTIERE SI PIETONALE
- STRAZI SI ZONE PIETONALE
- INTERSECTII CU CIRCULATIE MAJORA CARE NECESITA REAMENAJARI
- P PARCAJE PUBLICE, PRIVATE, DE RESEDINTA
- SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE - UNITATI DE TRANSPORT IZOLATE

#### ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA, AMENAJARI AFERENTE SI TRANSPORT FERROVIAR

#### ZONIFICAREA ZONEI PROTEJATE

(conform proiect nr. 2630.1/1994, Rezervatia istorica de arhitectura si urbanism Medias)

- TCL1** - TEREN CONSTRUIT CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, FUNCTIUNEA DE BAZA LOCUIRE, ZONE DENS CONSTRUIE, PARTIAL DESERVITE DE ECHIPAMENTE COLECTIVE, CU DOTARI, SPATII SI CLADIRI MONUMENTE CCA 75 %
- TCL2** - TEREN CONSTRUIT CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPACTE, DESERVITE DE RELE, CU SPATII SI CLADIRI MONUMENT CCA 50 %
- TCL3** - TEREN CONSTRUIT CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ADIACENTA ZONEI TCL1, CU INTERVENTII IN TERITORIILE PERIFERICE, DESERVITE DE RELE CU SPATII SI CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA SI CARACTERISTICI UNITARE
- TCL4** - TERENURI CARE SE AFLA IN IMEDIATA APROPIERE A ZIDULUI DE INCINTA, SE PASTRAZA TRAMA STRADALA TRADITIONALA, CU INTERVENTII - INDUSTRII, DESERVIRE, ADMINISTRATIE, ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- TCLI** - TEREN CU CONSTRUCTII INDUSTRIALE, DEPOZITE ETC. ECHIPATE EDILITAR, IN COLABORARE CU TERITORIILE INVECINATE
- TSF** - TEREN PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA, INTERZISE PENTRU ALTE FUNCTIUNI
- TP** - TERENURI PLANTATE, NECONSTRUIE
- (M)** - CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE

#### DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIE** - CIRCULATIA IN ZONA CENTRALA ESTE PERTURBATA DE TRASEUL ARTERELOR DE TRANZIT (DN 14, DN 14A) - EXISTA INTERSECTII CARE CREEAZA SITUATI CONFLICTUALE IN TRAFIC - EXISTA PARCAJE ACOPERITE SI GARAJE CONSTRUIE DE-A LUNGUL ZIDURILOR DE FORTIFICATIE - LIPSĂ LOCURILOR DE PARCARE SI STATIONAREA HAOTICA ATAT IN ZONA ISTORICA CAT SI IN ZONELE ADIACENTE
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR** - EXISTENTA IN IMEDIATA VICINATATE A ZONEI CENTRALE A ZONEI INDUSTRIALE DE PE STRADA CARPATI - IMPLANTAREA IN APROPIERE A ZONEI ISTORICE A CONSTRUCTIILOR CU REGIM DE INALTIME P+10 - EXISTENTA ZONA CENTRALA, ADIACENTA ZIDURILOR DE FORTIFICATIE, A TERENULUI DE ANTRENAMENT APARTINAND INSPECTORATULUI PENTRU SITUATI DE URGENTA (POMPIERI) - CONSTRUIREA IN ZONA ISTORICA A BANCII BCR, LUCRARE NERUSITA DE IMPLANTARE INTR-UN SIT ATAT DE VALOROS - DEGRADAREA IMAGINI VIZUALE DE CATRE RELELE TEHNICO-EDILITARE AERIE - EX. STR. GHETII, STR. CHOSU, STR. NITULESCU, ETC. - REALIZAREA UNOR ORNAMENTE NEPOTRIVITE CARACTERULUI CLADIRII - EX. STR. PETOFI 5 - AMPLASAREA UNOR FIRME NECORESPUNZATOARE - EX. STR. T. ROTHE 4 - IMPLANTARI NEADCVATE ZONEI - EX. INTERSECTIA STR. DUPA ZIDURI CU STR. TARNAVEI, GARAJE LANGA ZIDURILE DE INCINTA, SPALATORIE AUTO LANGA SEDIUUL JUDECATORIEI MEDIAS - ZURAVIREA IN CULORI NEPOTRIVITE - EX. STR. T. MAKROSCU - ACOPERIREA UNOR FATADE MONUMENT ISTORIC - EX. TERASE PE STR. TURNULUI - REALIZAREA UNOR IMPRMIURI NEADCVATE ZONEI - BETON, METAL, PREFABRICATE - EX. STR. TARNAVEI, STR. ST. O. JOSIF, STR. UNIRI LANGA POSTA CAZARMA - INCINTA POMPIERILOR - REALIZAREA UNOR FINISAJE NECORESPUNZATOARE - EX. STR. GH. DOJA 21 - PIETRUS PE FATADA CU ELEMENTE CLASICANTE, STR. TARNAVEI; SOCLU DIN PLACAJ DE PIATRA NEADCVAT
- SPATII PLANTATE, AGREMENT** - DEGRADAREA SPATIILOR VERZI EXISTENTE
- INFRASTRUCTURA EDILITARA** - RELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE NECESITA REABILITARI

S.C. PROIECT BRASOV S.A. Str. Iuliu Maniu nr. 43 Tel. 0268543618 Fax 0 268543620 BRASOV J.08/05/25.05.1991 C.U. 1.11.10.076			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS Piata Corneliu Coposu nr.3	Proiect nr. 2832009
Specificatie	Numar	Semnatura	Scara	
set proiect	arh. ISA L.		1 : 2000	Titlu proiect: P.U.Z. ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI MEDIAS
proiectat	arh. IULESCU M.			Faza: P.U.Z.
desenat	arh. ISA L.			Planşa nr. SITUATIA EXISTENTA
	ing. pr. MORARU M.			Planşa nr. 5 - 02